

Этот сайт для тех, кто решил построить собственный дом и не знает как. Здесь я собираюсь рассказывать о собственном опыте строительства загородного дома для своей семьи, а так же обобщать опыт, почерпнутый из других источников. Все записи блога о моем строительстве можно почитать [здесь >>](#)

Из чего складывается стоимость строительства дома?

Как и в любом деле, сперва нужен план. Честно говоря, когда я начал задумываться о собственном доме, четкого плана и представления о том, чего я хочу у меня не было, но определенные разрозненные его части все же были либо изложены на бумаге, либо записаны в памяти моего ноутбука. Исходя из моих соображений, что план должен максимально отражать мои представления и мечты, даже если они могут показаться недостижимыми. На данный момент выглядит он следующим образом:

(каждая строка таблицы - отдельная история, чтобы прочитать, надо нажать)

{loadposition user9}

	Наименование	Планируемая цена	Фактическая цена
Начало			
1	Участок для дома	600 000 руб.	563 000 руб.
2	Вынос границ участка	7 000 руб.	7 500 руб.

3	Проект дома	10 000 руб.	7 000 руб.	20
---	-----------------------------	-------------	------------	----

Итого:	617 000 руб.	577 500 руб.		
---------------	---------------------	---------------------	--	--

Ландшафтные работы

1	Выравнивание участка	0 руб.	0 руб.	
---	----------------------	--------	--------	--

2	Сосны	10 000 руб.	0 руб.	2013 год
---	-----------------------	-------------	--------	----------

3	Ива	5 000 руб.	0 руб.	
---	-----	------------	--------	--

4	Газон	15 000 руб.	0 руб.	
---	-------	-------------	--------	--

5	Камни	10 000 руб.	0 руб.	
---	-------	-------------	--------	--

6	Дорожки	30 000 руб.	0 руб.	
---	---------	-------------	--------	--

7	Распашка участка	7 000 руб.	0 руб.	
---	------------------	------------	--------	--

8	Грунт для посадки	30 000 руб.	0 руб.	
---	-------------------	-------------	--------	--

9	Система автоматического полива	30 000 руб.	0 руб.
10	Выкорчевывание, пересадка деревьев	5 000 руб.	0 руб.
11	Освещение в саду и на участке	180 000 руб.	0 руб.

Итого: 322 000 руб. 0 руб.

Коробка дома

1	Фундамент	300 000 руб.	333 101 руб.	2015
2	Стены наружные	1 000 000 руб.	765 000 руб.	
3	Крыша	500 000 руб.	347 170 руб.	
4	Окна мансардные	130 000 руб.	127 000 руб.	
5	Окна обычные	135 000 руб.	110 000 руб.	
6	Дверь вход	30 000 руб.	22 440 руб.	

7	Дверь бойлерная	10 000 руб.	11 900 руб.
8	Двери на веранду	40 000 руб.	58 000 руб.
9	Гаражная дверь без автомат	35 000 руб.	48 000 руб.
10	Автоматика для гаражной двери	0 руб.	0 руб.

Итого: 2 215 000 руб. 1 874 470 руб.

Наружная отделка дома и ограждения

1	Забор	200 000 руб.	0 руб.
2	Ворота откатные без двигателя	0 руб.	0 руб.
3	Автоматика для откатных ворот	0 руб.	0 руб.
4	Подшивка крыши и водосток	40 000 руб.	0 руб.